

PLAN DE ACȚIUNE
PRIVIND IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN
PLANUL URBANISTIC ZONAL

"Modernizare păstrăvărie Vama Buzăului (modificare bazine existente, construire hală procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazine desfacere produse, dotare cu echipamente și împrejmuire)"

Adresă: comuna Vama Buzăului, județ Brașov, Teren cu nr. cadastral 101053 și 101054

Beneficiar: SC MARVAS RATIONAL SRL

Inițiator: SC MARVAS RATIONAL SRL

Proiectant general: SC FIDARIO NETWORKING SRL

Proiectant de specialitate-urbanism: SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

**PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR PROPUSE PRIN PREZENTUL
P.U.Z. SE PROPUNE URMATOAREA ESALONARE IN TIMP A
LUCRARILOR:**

Implementarea investițiilor propuse prin prezenta documentație PUZ se va face etapizat. Durata estimată de implementare a propunerilor din PUZ este de circa 8 ani.

Nu se propun obiective de utilitate publică.

ETAPA 1

A - OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE lucrări necesare în ZONA DE DEZVOLTARE etapa 1 și ZONA DE DEZVOLTARE etapa 2 – estimat în 8 luni de la data aprobarii în Consiliul Local al comunei Vama Buzăului a prezentului P.U.Z :

1. Construcții noi:
 - construcții pentru fabrica hala de procesare - în regim de înălțime P+pod
 - bazine piscicole
 - bazin decantare
 - împrejmuire teren situat în intravilan
 - platforme carosabile si parcaje adiacente în zona de dezvoltare 1 și zona de dezvoltare 2
 - construcții tehnico-edilitare
2. Amenajarea spatiilor verzi si plantate;
3. Iluminat exterior al incintei ;
4. Racorduri la rețele tehnico-edilitare si rețele de incintă.

B. – Începere lucrărilor în ZONA DE DEZVOLTARE etapa 1 Trup intravilan 1 și Trup intravilan 2 - hală procesare, bazine piscicole, împrejmuire, racordare la utilitati etc., conform Autorizație de Construcție – *în circa 4 luni după obținerea Autorizației de Construcție*

C - Încheiere lucrări în ZONA DE DEZVOLTARE etapa 1 – *estimat în circa 24 luni de la începerea lucrărilor.*

ETAPA 2

A - Începerea lucrărilor în ZONA DE DEZVOLTARE etapa 2 Trup intravilan 1 - Realizarea bazinelor piscicole, a panourilor fotovoltaice, amenajare cai de acces, spații verzi, racordare la utilitati – *în zona de dezvoltare etapa 2, estimat în circa 12 luni de la finalizarea Etapei 1*

B - Recepție lucrări autorizate necesare investiției și întabulare în Cartea Funciară – *estimat în circa 1 lună de la încheierea lucrărilor.*

ETAPA 3

Autorizare și execuție lucrări în ZONA DE DEZVOLTARE Etapa 3 - realizarea bazinelor piscicole tip laguna și amenajarea drumurilor tehnologice - *estimat în circa 48 de luni de la finalizarea Etapei 2.*

CATEGORII DE COSTURI PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR PROPUSE PRIN PREZENTUL P.U.Z.

- Lucrările enumerate pentru Etapa 1 și 2, vor fi în valoare de circa 3,5 – 4 milioane euro și vor fi finanțate din fonduri europene.
- Lucrările din Etapa 3 vor fi finanțate din fonduri private sau din fonduri europene.

Întocmit,

Urb. Mariana Uglea

